

---

27 de mayo de 2022

Vía Correo Electrónico:  
[npastrana@senado.pr.gov](mailto:npastrana@senado.pr.gov)  
[mlmarrero@senado.pr.gov](mailto:mlmarrero@senado.pr.gov)  
[jecolon@senado.pr.gov](mailto:jecolon@senado.pr.gov)  
[larroyo@senado.pr.gov](mailto:larroyo@senado.pr.gov)  
[omedina@senado.pr.gov](mailto:omedina@senado.pr.gov)

**Juan Zaragoza Gómez**

Presidente

Comisión de Hacienda, Asuntos Federales y Junta de Supervisión Fiscal

Senado de Puerto Rico

**RE: PONENCIA DE CAROLINE SÁNCHEZ, PRESIDENTA DE LA JUNTA DEL RESIDENCIAL PARQUE DE SAN AGUSTÍN EN RELACIÓN CON EL PROYECTO DEL SENADO 684**

Estimado Sr. Presidente:

Muchas gracias por la invitación. Soy Caroline Sánchez, presidenta de la Junta de Residentes del Residencial Parque de San Agustín. Ustedes se preguntarán cómo me afecta la ley que da beneficios a millonarios inversionistas si vivo en vivienda pública. A nosotros nos afecta porque ya nuestro barrio no es el mismo, cada vez hay menos lugares a donde ir a comer y poco a poco hemos ido perdiendo la vida en comunidad. Además, los inversionistas que han llegado al barrio han hecho que suba el costo de todo, incluso el de la vivienda y para aquellos que están en vouchers de plan 8 no hay apartamentos disponibles en la comunidad porque casi no quedan espacios para alquiler en el mercado privado.

Soy nacida y criada en el barrio de Puerta de Tierra. Mis abuelos y bisabuelos son también del barrio. Desde hace unos años comenzó la agenda de la Administración de Vivienda Pública para ir poco a poco sacando a los residenciales que quedan en Puerta de Tierra ya que quieren regalarle el barrio a los ricos y a los inversionistas.

Desde octubre del año pasado en mi residencial comenzamos a recibir cartas de realojo porque supuestamente le harían mejoras a los edificios. Un realojo con la promesa de que íbamos a regresar.

Mi residencial está justo en medio del desarrollo de Bahía Urbana y de los edificios adquiridos por los inversionistas de ley 22. Vivo en un lugar privilegiado y por ello siento que en cualquier momento nos sacarán ya que los residenciales públicos donde vive gente principalmente trabajadora y humilde y de la tercera edad, no está en los planes del desarrollo turístico que el gobierno y los inversionistas quieren para el área.

En los últimos años mi barrio ya no es el mismo. Hay cuadras en donde apenas viven personas. Nos han quitado servicios, un inversionista de ley 22 compró la última escuela elemental que nos quedaba, nos cerraron el cuartel, el CDT ya casi no ofrece servicios médicos, en fin, nos quieren sacar de la comunidad.

Desde su fundación, el barrio Puerta de Tierra fue un barrio vivo, lleno de gente trabajadora, de comercios de todas clases y de una intensa actividad cultural.

La promesa para los residentes desplazados del residencial Puerta de Tierra, que fue demolido en 2015, es que regresarían a un moderno complejo de apartamentos. Para ellos construyeron Bay Shore Villas un bonito y lujoso edificio a donde solamente 8 familias de las 484, volvieron. Los demás no pudieron volver porque no es vivienda accesible, no la pueden pagar.

La situación actual de los cuatro residenciales públicos que quedan en Puerta de Tierra es de peligro inminente de ser desplazados. Estamos rodeados por edificios adquiridos por los inversionistas de Ley 22 y al sur por el desarrollo de Bahía Urbana. No nos quieren en Puerta de Tierra porque no ‘pegamos’ con el desarrollo planificado para el sector.

El gobierno quiere regalarle nuestro barrio a los millonarios y a los turistas pero estamos combativos, de nuestro barrio no nos sacarán. Queremos preservar la esencia del barrio, de su gente y de nuestra comunidad.

Por eso solicitamos que se eliminen los beneficios a los millonarios inversionistas que pretenden quedarse con el barrio.

Respetuosamente sometido,

**Caroline Sánchez**

Residencial Parque de San Agustín